



La Junta de Govern Local en sessió del dia 28 de juliol de 2021, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Antecedents

Des de l'any 2005, l'Ajuntament de Rubí, mitjançant l'Oficina de Gestió d'Ingressos ha impulsat convocatòries de subvenció de l'IBI a persones amb escassa capacitat econòmica.

D'aquestes convocatòries se n'han beneficiat anualment més de 300 famílies rubinenques.

Davant els dubtes jurídics i la possibilitat de que les subvencions concedides per l'Ajuntament de Rubí per a fer front al pagament de l'IBI puguin ser constitutives de frau de llei per contemplar una bonificació encoberta no emparada en norma amb rang de llei (art. 31, 133 de la CE, 9 TRLRHL i 8 LGT), les regidories de Serveis econòmics i de Polítiques d'habitatge han acordat modificar aquesta subvenció i reconduir-la en una línia de subvencions per a despeses de l'habitatge. Igualment han acordat que sigui el Servei d'habitatge qui impulsi i gestioni aquestes línies de subvencions.

Per Decret d'Alcaldia núm. 2389/2021 de 13/05/2021 es va crear la comissió d'estudi per a la redacció de l'avantprojecte de bases, formada per les següents persones:

- La regidora de Polítiques d'Habitatge, Serveis audiovisuals i PROURSA, amb funcions de presidenta de la comissió, senyora Ànnia Garcia Moreno.
- El Cap del Servei d'Habitatge, senyor Enrique Garcia Romero.
- La jurista assignada a l'àrea de Drets socials, senyora Laura Castrillo Molina.

Constituïda la comissió el dia 15/05/2021, va procedir a revisar l'esborrany de bases de subvenció elaborat pel Servei d'habitatge.

La comissió va tractar els dubtes suscitats en relació a la competència per a l'atorgament dels ajuts.

Davant els dubtes plantejats, es va sotmetre la qüestió a la valoració del cap dels serveis jurídics de l'Ajuntament, la Intervenció i la Secretaria. D'acord amb les indicacions rebudes, es va optar per modificar el Pla Local d'Habitatge (PLH), aprovat inicialment per acord de Ple de data 25/03/2021, per incorporar la previsió d'aquests ajuts i comunicar a la Generalitat de Catalunya el text definitiu (el text inicial ja va ser informat favorablement per la Subdirecció General d'Arquitectura i Paisatge en data 10/05/2021)

Igualment la comissió va assumir la necessitat de canviar l'enfoc de l'expedient, de manera que es continuaria amb els treballs de redacció de les bases per fer-les específiques per a la convocatòria de l'exercici 2021 i es condicionaria l'elaboració i aprovació d'un esborrany de bases amb

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

vocació de permanència al plantejament específic de la qüestió sobre la competència a la Generalitat.

Així doncs, l'expedient incoat amb el Decret d'Alcaldia 2389/2021 no es va poder tramitar en tots els seus termes, i va resultar necessari

- una nova modificació de la fitxa D8) del Pla Estratègic de Subvencions
- la modificació del Pla Local de l'Habitatge inicialment aprovat (acord de ple de 25/03/2021, EXP. 2/2021/HABITATGE-E) per preveure els ajuts objecte que l'Ajuntament es proposa atorgar. Com que les bases específiques per a la convocatòria no requereixen el mateix procediment d'aprovació ni els mateixos requisits que unes bases amb vocació de continuïtat, no es va arribar a realitzar la consulta pública prèvia (es demorarà al moment en que tinguem la confirmació de la competència de la Generalitat de Catalunya) i es van continuar els treballs de redacció de les bases específiques i de la convocatòria per al 2021, amb la validació de la comissió de treball inicialment constituïda.

En aquest marc s'han elaborat les bases específiques reguladores dels ajuts de l'Ajuntament de Rubí per a despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social, corresponents a l'exercici 2021 i la convocatòria de les modalitats 1 i 2 per a despeses de l'any 2020.

Fonaments de dret

- Llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).
- Decret 75/2014, de 27 de mig, del Pla per al Dret a l'Habitatge.
- Pla Local d'Habitatge 2021-2027, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Rubí el 22 de juny de 2021.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS).
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (RGS).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).

Vist que hi ha consignació pressupostària a l'aplicació 3U073.1521A.48002

Vistes les bases específiques reguladores dels ajuts de l'Ajuntament de Rubí per a despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social, corresponents a l'exercici 2021 i els termes de la convocatòria de les modalitats 1 i 2 per a despeses de l'any 2020

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523647252253601300 a <https://seu.rubi.cat>



Vist l'informe del Cap de Servei Juridic de 27 de juliol de 2021 sobre la competència municipal pr+opia per l'establiment dels ajuts a que es refereix l'article 14,6 d) de la LLei 18/2007 de 28 de setembre del dret a l'habitatge

Vist l'informe d'intervenció de 28 juliol de 2021 que figura a l'expedient

Vista la fiscalització de l'ainterventora que consta a l'expedient.

Vista la proposta de la coordinadora de l'Àrea de Drets Socials i la regidora de Polítiques d'Habitatge i Serveis Audiovisuals de data 23/07/2021 i els informes jurídic de data 23/07/2021 i tècnic de data 23/07/2021, que consten a l'expedient.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret de l'Alcaldia núm. 4512/2019, de competències a la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2019, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 4 d'octubre de 2019.

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar les bases específiques reguladores dels ajuts de l'Ajuntament de Rubí per a despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social, corresponents a l'exercici 2021, que consten com a annex 1, establint que la seva vigència estarà limitada a la durada dels tràmits relatius a la convocatòria que s'aprova a continuació i als expedients que se'n derivin.

Segon.- Publicar al portal de la transparència municipal el text íntegre de les bases específiques reguladores aprovades.

Tercer.- Aprovar i obrir la convocatòria, mitjançant règim de concurrència competitiva, dels ajuts de l'Ajuntament de Rubí per a despeses de l'habitatge habitual per lluitar contra l'exclusió social, subjecta als següents extrems:

Modalitat o modalitats que es convoca/convoquen.

Son objecte de la present convocatòria les MODALITATS 1 i 2 conforme a les definicions de la BASE 3.

Dotació econòmica i crèdits pressupostaris als que s'imputaran els ajuts de cada modalitat.

La dotació econòmica total d'aquesta convocatòria és de 108.000,00€.

La dotació específica de la MODALITAT 1 és de 65.000,00€

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

La dotació específica de la MODALITAT 2 és de 43.000,00€

El crèdit pressupostari al que s'imputaran els ajuts d'ambdues modalitats és el 3U073.1521A.48002.

Conforme a les previsions de l'art 58.4 RGS, aquesta distribució del crèdit màxim entre els crèdits de les dues modalitats convocades té caràcter estimatiu.

Tram o trams d'ingressos anuals bruts i import fix assignat a cada tram que serà la quantia de l'ajut, amb la corresponent separació entre modalitats si escau.

MODALITAT 1 (veure annex 2)

MODALITAT 2 (veure annex 3)

Criteri per a l'atorgament dels ajuts en cas que el crèdit assignat a la convocatòria, incloent l'eventual quantia addicional, no sigui suficient per atendre totes les sol·licituds presentades que reuneixin els requisits exigits.

En cas que el crèdit assignat a la convocatòria, incloent l'eventual quantia addicional, no sigui suficient per a atendre totes les sol·licituds presentades que reuneixin els requisits exigits, un cop determinat l'ajut que les correspongui conforme a la base 6, s'aplicarà una reducció proporcional de l'import de tots els ajuts, de manera que la seva suma equivalgui al crèdit de la convocatòria

Objecte, condicions (definint el període d'execució de les despeses per a cada modalitat convocada) i finalitat de la concessió dels ajuts.

OBJECTE:

Respecte de la MODALITAT 1 Serà objecte dels ajuts, les despeses definides a la BASE 3 meritedes durant l'exercici 2020.

Respecte de la MODALITAT 2, seran objecte dels ajuts les despeses definides a la BASE 3 entre el dia 1 de novembre de 2020 i la data d'aprovació de la present convocatòria"

FINALITAT:

Conforme a la BASE 2: La finalitat última d'aquests ajuts és lluitar contra el risc d'exclusió social o risc d'exclusió social residencial i s'adreça a grups de població amb dificultats d'allotjament especials.

Els llistats econòmics, la resta de requisits per sol·licitar els ajuts i la documentació necessària per acreditar-los:

Conforme a la BASE 4

1. Podran ser beneficiaris dels ajuts de la MODALITAT 1 les persones físiques sol·licitants, sempre que en la data d'aprovació de la convocatòria concorrin els requisits següents:
 - a. Que la persona sol·licitant sigui major d'edat o menor d'edat legalment emancipada.
 - b. Que la persona sol·licitant disposi d'un número d'identificació fiscal vàlid (DNI, NIE o NIF).
 - c. Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no hagi rebut cap altre ajut, subvenció, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat i objecte de qualsevol administració, ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
 - d. Que algun membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant sigui titular de drets reals de propietat o d'usdefruit sobre l'habitatge que constitueix domicili habitual radicat al terme municipal de Rubí.
 - e. Que tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant estiguin empadronats en l'habitatge que constitueix domicili habitual, sense perjudici de l'excepció que contempla l'apartat 2 de la base 3.

Expedient:12/2021/HABITATGE-E



- f. Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no consti com a titular de drets reals de propietat o d'usdefruit sobre cap immoble diferent a l'habitatge habitual en aquest o altre municipi, amb les següents excepcions:
- Que el dret recaigui sobre un habitatge i aquest s'hagi adquirit per herència, sempre que la persona sol·licitant o el membre de la unitat de convivència hagin estat units amb el causant per matrimoni o per relació estable de parella o per parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat i que l'habitatge constitueixi domicili habitual d'una altra persona unida amb la sol·licitant o el membre de la unitat de convivència per relació de parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat.
 - Que el dret recaigui sobre una o diverses places d'aparcament i/o trasters que no superin els 12.000,00 € de valor cadastral, als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, de manera individual o els 15.000,00 € de manera conjunta.
 - Que el dret recaigui sobre una o diverses finques rústiques, si la suma dels valors cadastrals de totes elles no supera els 5.000,00 €.
- g. Que els ingressos anuals bruts de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant i que s'hauran d'avaluar no superin els llindars que s'indiquen a l'apartat 3.
- h. Que el volum de la despesa de l'habitatge habitual durant el període d'execució establert a la convocatòria signifiqui per a la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant un esforç equivalent, almenys, al 30% dels ingressos anuals bruts avaluats. Els conceptes de despesa poden ser un o més dels següents: subministraments d'aigua, gas i electricitat, quotes hipotecàries, taxa d'escombraries, quotes ordinàries i extraordinàries de la comunitat de propietaris i primes de les assegurances de danys de l'habitatge i de responsabilitat civil derivada de l'habitatge.
2. Podran ser beneficiaris dels ajuts de la MODALITAT 2 les persones físiques sol·licitants, sempre que en la data d'aprovació de la convocatòria concorrin els requisits següents:
- Que tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant tinguin com a màxim 34 anys o, alternativament, que en el si de la unitat de convivència s'integri una família monoparental reconeguda com a tal amb el corresponent títol acreditatiu.
 - Que la persona sol·licitant disposi d'un número d'identificació fiscal vàlid (DNI, NIE o NIF)
 - Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no hagi rebut cap altre ajut, subvenció, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat i objecte de qualsevol administració, ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
 - Que algun membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant hagi formalitzat, dins el període d'execució establert a la convocatòria, un contracte d'arrendament sotmès a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, sobre l'habitatge que constitueixi domicili habitual radicat al terme municipal de Rubí que estigui. Queden exclosos els contractes de subarrendament.
 - Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no estiguin unit per matrimoni o per relació estable de parella o per parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat amb els propietaris, usufructuaris o la persona física que actuï com a arrendador, ni sigui soci o partícip de la persona jurídica propietària, usufructuària o que actuï com a arrendadora.
 - Que tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant estiguin empadronats en l'habitatge que constitueix domicili habitual, sense perjudici de l'excepció que contempla l'apartat 2 de la base 3.
 - Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no consti com a titular de drets reals de propietat o d'usdefruit sobre cap immoble diferent a l'habitatge habitual en

aquest o altre municipi, amb les mateixes excepcions contemplades a la lletra f) de l'apartat anterior.

h. Que els ingressos anuals bruts de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no superin els llindars que s'indiquen a l'apartat 3.

i. Que el volum de la despesa de l'habitatge habitual signifiqui per a la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant un esforç equivalent, almenys, al 30% dels ingressos bruts avaluats. Els conceptes de despesa poden ser un o més dels següents: despeses de gestió immobiliària, de formalització del contracte d'arrendament o de notaria i de registre (en cas d'inscripció del contracte al registre de la propietat per iniciativa de l'arrendatari) meritades dins el període d'execució i rendes de 12 mensualitats.

3. Els llindars dels ingressos anuals bruts màxims en ambdues modalitats són els següents:

	Nombre de persones que formen la unitat de convivència	ingressos bruts (IRSC anual x coeficient multiplicador)	llindar de la convocatòria
Unitats de convivència bàsiques	1	IRSC anual x 2	15.935'46
	entre 2 i 5	IRSC anual x 2'5	19.919'33
	6 o més	IRSC anual x 2'8	22.309'64

Unitats de convivència amb discapacitats o dependents	indiferent	IRSC anual x 3	23.903'19
---	------------	----------------	-----------

Unitats de convivència amb situació de monoparentalitat o família nombrosa (MODALITAT 1) i família nombrosa (MODALITAT 2)	1	(IRSC anual x 2) + 10%	17.529,01
	entre 2 i 5	(IRSC anual x 2'5) + 10%	21.911'26
	6 o més	(IRSC anual x 2'8) + 10%	24.540'60

Unitats de convivència amb situació de discapacitat o dependència i monoparentalitat o família nombrosa (MODALITAT 1) o amb situació de discapacitat o dependència família nombrosa (MODALITAT 2)	indiferent	(IRSC anual x 3) + 10%	26.293'51
---	------------	------------------------	-----------

Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment.

ÒRGAN INSTRUCTOR UNIPERSONAL

Sr. Ramon Capolat Agut, tècnic del servei d'Habitatge.

ÒRGAN INSTRUCTOR COL·LEGIAT

Com a presidenta, la sra. Ànnia Garcia, regidora de Polítiques d'Habitatge i Serveis Audiovisuais.

En cas d'absència, exercirà la presidència la sra. Encarna Medel.

Com a vocal, la sra. Encarna Medel, coordinadora de l'Àrea de Drets Socials. En cas d'absència, exercirà la vocalia el sr. Enrique Garcia Romero.

Com a vocal amb funcions de secretari el sr. Enrique Garcia Romero, cap del servei d'Habitatge.

En cas d'absència, exercirà la vocalia amb funcions de secretària Sònica Coderch Barrios.

Expedient:12/2021/HABITATGE-E



ÒRGAN CONCEDENT

L'òrgan concedent és la Junta de Govern Local.

Termini de presentació de sol·licituds, documents i informació que s'hi hauran d'acompanyar i mitjans, lloc o oficina de presentació.

TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà el 13 de setembre i finalitzarà el 15 d'octubre de 2021.

DOCUMENTS I INFORMACIÓ A PRESENTAR, conforme a la BASE 18:

1. La sol·licitud seguirà el model definit per l'Ajuntament de Rubí i s'acompanyarà de la següent documentació preceptiva de caràcter general i de caràcter específic per a cada modalitat.
2. La documentació de caràcter general a aportar és la següent:
 - a) Fotocòpia del document que acrediti la identificació fiscal del sol·licitant (DNI, NIE o NIF).
 - b) Fotocòpia del document d'identitat de tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant. En cas que l'obtenció d'aquest document no sigui obligatòria, es presentarà el llibre de família o el certificat del registre individual digital.
 - c) El volant històric d'empadronament de tots els membres de la unitat de convivència.
 - d) La nota de localització de béns o dret inscrits en els Registres de la Propietat d'Espanya de cada membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant i la nota simple de cadascuna de les finques inscrites que derivin de la nota de localització. En cas que consti la titularitat d'un dret real de propietat o d'usdefruit sobre un habitatge diferent de l'habitual que s'hagi adquirit per herència, caldrà presentar l'escriptura d'acceptació d'herència, el certificat d'empadronament de les persones que ocupen l'habitatge i la documentació que acrediti el parentiu amb el causant, excepte que aquest resulti de l'escriptura, i el parentiu amb els ocupants.
 - e) La certificació cadastral en la que consti el valor cadastral de cadascuna de les finques distintes de l'habitatge habitual.
 - f) De cada membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant, la declaració de la renda o el certificat d'imputacions íntegres i, si s'escau, el certificat d'ingressos de pensions o ajuts exempts de tributació. En tots els casos, la documentació serà referida a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la l'aprovació de la convocatòria. En cas que es vulgui fer valdre situació de discapacitat, de gran dependència, monoparentalitat o família nombrosa, caldrà aportar títols, certificats o altra documentació acreditativa suficient.
 - g) De cadascun dels membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant, declaració responsable sobre el compliment dels requisits de les bases i de la convocatòria i sobre la no sol·licitud i/o obtenció d'altres ajuts, subvencions, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat i objecte, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. La declaració responsable incorporarà la previsió sobre l'oposició/no oposició a les consultes que pugui fer l'Ajuntament per a la constatació i/o verificació de qualsevol dada relativa als requisits per accedir a l'ajut sol·licitat i l'autorització/no autorització a les consultes sobre els ingressos i dades tributàries. En cas de membres de la unitat de convivència menors d'edat o incapacitats, la declaració responsable serà signada per un representant legal.
 - h) En cas que es vulgui fer valdre l'excepció prevista a l'apartat 2 de la base 3 caldrà aportar, respecte de la persona que no hi figuri empadronada en la data d'aprovació de la convocatòria, a més de la

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

documentació anterior que sigui procedent en tant que membre de la unitat de convivència, la que acrediti la separació legal, divorci, trasllat laboral o dependència.

- i) Formulari de comunicació del compte bancari (IBAN) degudament emplenat i segellat per l'oficina bancària, on poder transferir l'import de l'ajut.
- j) Certificats que acreditin que el sol·licitant no té deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària Catalana (ATC), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Ajuntament de Rubí.

3. La documentació de caràcter específic per a la MODALITAT 1 és la següent:

- a) Factures, certificacions o qualsevol altre document de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, acreditatius del concepte, data de meritació i import de les despeses de l'habitatge habitual a què es refereix la base 4.1.h).
- b) Documents acreditatius de les despeses elegibles d'aquesta modalitat a què es refereix la base 3.1. A aquests efectes, podrà servir la documentació aportada d'acord amb la lletra a) precedent.
- c) Documents acreditatius del pagament de les despeses elegibles presentades.

4. La documentació de caràcter específic per a la MODALITAT 2 és la següent:

- a) Fotocòpia del contracte d'arrendament formalitzat conforme a les previsions de la base 4.2.d).
- b) Una declaració responsable de cadascun dels membres que formen part de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant conforme: no està unit per matrimoni o per relació estable de parella o per parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat amb els propietaris, usufructuaris o arrendadors (si fossin persones físiques), ni és soci o partícip dels propietaris, usufructuaris o arrendadors (si fossin persones jurídiques). En cas de membres de la unitat de convivència menors d'edat o incapacitats, la declaració responsable serà signada per un representant legal.
- c) Factures, certificacions o qualsevol altre document de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, acreditatius del concepte, data de meritació i import de les despeses de l'habitatge habitual a què es refereix la base 4.1.i).
- d) Documents acreditatius de les despeses elegibles d'aquesta modalitat a què es refereix la base 3.1. A aquests efectes, podrà servir la documentació aportada d'acord amb la lletra c) precedent, sempre que faci referència a despeses elegibles.
- e) Documents acreditatius del pagament de les despeses elegibles presentades.

MITJANS, LLOCS O OFICINES DE PRESENTACIÓ

Sens perjudici de la possibilitat de presentar la documentació pels canals definits a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, les sol·licituds i la documentació es presentaran preferentment per via telemàtica mitjançant la Seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí accessible a través de l'enllaç <https://seu.rubi.cat/> També podran presentar-se les sol·licituds de forma presencial a Les oficines d'Agència Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Rubí, demanant cita prèvia. Podeu consultar les adreces i horaris a: <https://www.rubi.cat/es/ayuntamiento/atencion-a-la-ciudadania/oficinas-de-atencion-ciudadana>

Termini de resolució i notificació

El termini màxim per resoldre i notificar la resolució serà de tres mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament. En cas que la publicació a través d'aquests mitjans tingués lloc en dates diferents, es tindrà en compte la data de la darrera de les publicacions.

La resolució posarà fi a la via administrativa i en ella s'expressaran els recursos que poden interposar-se i els terminis per a fer-ho, que es comptaran des de l'endemà de la seva publicació

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523647252253601300 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

a la seu electrònica de l'Ajuntament. La indicació dels recursos no exclourà qualsevol altre que l'interessat estimi més convenient

Mitjà de notificació o publicació.

La notificació de la resolució es practicarà mitjançant la publicació de l'acte a la Seu Electrònica de la corporació

Quart.- Un cop publicades les bases al portal de la transparència municipal, publicar la convocatòria a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), que donarà trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de l'extracte per a la seva publicació, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí.

Cinqué.- Aprovar les autoritzacions de la despesa per import total de 108.000 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 3U073.1521A.48002 i amb números d'apunt previ AL/920210005098 respecte la MODALITAT 1 i AL/920210005099, respecte a la MODALITAT 2. Tenint en compte que la convocatòria ha definit la distribució de crèdits entre les modalitats amb caràcter estimatiu, conforme a les previsions de l'art 58.4 RGS.

Traslladar aquesta resolució a la Comptabilitat i la Intervenció General per a la comptabilització, en fase definitiva, dels documents comptables provisionals.

BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DELS AJUTS DE L'AJUNTAMENT DE RUBÍ PER A DESPESES DE L'HABITATGE HABITUAL PER LLUITAR CONTRA L'EXCLUSIÓ SOCIAL, CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2021

TITOL I

DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL I, OBJECTE I FINALITAT DELS AJUTS

BASE 1, OBJECTE DE LES BASES

L'Objecte d'aquestes bases és estructurar i fixar els criteris i el procediment per a la sol·licitud, la tramitació, la concessió, el pagament i la justificació dels ajuts de l'exercici 2021 destinats a despeses de l'habitatge habitual, que l'Ajuntament de Rubí atorgui, en règim de concurrència, a persones en risc d'exclusió social que no siguin perceptores d'ajuts d'urgència social per al mateix objecte.

BASE 2, FINALITAT DELS AJUTS

La finalitat última d'aquests ajuts és lluitar contra el risc d'exclusió social o risc d'exclusió social residencial i s'adreça a grups de població amb dificultats d'allotjament especials.

Aquests ajuts s'emparen en la línia de "subvencions a persones amb escassa capacitat econòmica residents en el municipi de Rubí, per fer efectives les despeses bàsiques de l'habitatge, amb dues modalitats. Modalitat 1, ajuts a despeses generals de la llar. Modalitat 2, ajuts destinats a joves i famílies monoparentals per a despeses de formalització de nous contractes de lloguer que preveu la fitxa annex D)8 del Pla Estratègic de subvencions de l'Ajuntament de Rubí 2019-2021.

Tal i com estableix dita fitxa, els seus objectius son "Aconseguir minimitzar l'impacte de la despesa de l'habitatge habitual en les persones amb situació econòmica desfavorida i en famílies monoparentals i afavorir l'accés a l'habitatge de persones joves".



També encaixen en la previsió d'objectius, línies estratègiques i actuacions d'atenció a les persones amb dificultats per mantenir el seu habitatge o en procés de pèrdua de l'habitatge del Pla Local d'Habitatge 2021-2027, en concret, a l'apartat 2.1.1.1 "Ajuts a les despeses de l'habitatge habitual a persones en risc d'exclusió social que no són perceptores dels ajuts d'urgència social".

BASE 3, OBJECTE DELS AJUTS, MODALITATS I DEFINICIONS

1. Són objecte d'aquests ajuts i es consideren elegibles les despeses de l'habitatge que constitueixi el domicili habitual de la unitat de convivència del sol·licitant i que es defineixen a continuació per a cada modalitat, sempre que constin a nom d'alguna de les persones que formen dita unitat de convivència:

- MODALITAT 1: Despeses de subministraments d'aigua, gas i electricitat, les quotes hipotecàries, la taxa d'escombraries, les quotes ordinàries i extraordinàries de la comunitat de propietaris i les primes de les assegurances de danys de l'habitatge i de responsabilitat civil derivada de l'habitatge.
- MODALITAT 2: Despeses assumides per l'arrendatari de gestió immobiliària i de formalització del contracte d'arrendament i/o despeses de notaria i de registre (en cas d'inscripció del contracte al registre de la propietat per iniciativa de l'arrendatari).

La convocatòria determinarà per a cada modalitat el període d'execució de les despeses.

2. S'entén per:

Habitatge: segons la definició de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge:

"Tota edificació fixa destinada a residir-hi persones físiques o emprada amb aquest fi, inclosos els espais i els serveis comuns de l'immoble en què està situat i els annexos que hi són vinculats, si té acreditat el compliment de les condicions d'habitabilitat que fixa aquesta llei i la normativa que la desplegui i compleix la funció social d'aportar a les persones que hi resideixen l'espai, les instal·lacions i els mitjans materials necessaris per a satisfer llurs necessitats personals ordinàries d'habitació."

Domicili habitual: habitatge que consti com a domicili al padró d'habitants del municipi.

Unitat de convivència: Qualsevol dels supòsits següents:

- a) Quan només una persona física està empadronada en un domicili en la data d'aprovació de la convocatòria.
- b) Quan un grup de persones físiques, independentment de l'existència de relació de parentiu entre elles, estan empadronades en un domicili en la data d'aprovació de la convocatòria. En aquest supòsit, s'admetrà com a excepció, sempre que així es sol·liciti, que formi part de la unitat de convivència la persona que, havent estat empadronada en algun moment en l'habitatge juntament amb totes o algunes de les persones que hi figuren empadronades en la data d'aprovació de la convocatòria, no ho estigui en aquesta data per qualsevol d'aquests motius degudament acreditats: separació legal, divorci, trasllat laboral o dependència.

CAPÍTOL II, BENEFICIARIS

BASE 4, REQUISITS PER SER BENEFICIARIS DELS AJUTS

1. Podran ser beneficiaris dels ajuts de la MODALITAT 1 les persones físiques sol·licitants, sempre que en la data d'aprovació de la convocatòria concorrin els requisits següents:
 - a. Que la persona sol·licitant sigui major d'edat o menor d'edat legalment emancipada.
 - b. Que la persona sol·licitant disposi d'un número d'identificació fiscal vàlid (DNI, NIE o NIF).
 - c. Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no hagi rebut cap altre ajut, subvenció, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat i objecte de qualsevol administració, ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
 - d. Que algun membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant sigui titular de drets reals de propietat o d'usdefruit sobre l'habitatge que constitueix domicili habitual radicat al terme municipal de Rubí.
 - e. Que tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant estiguin empadronats en l'habitatge que constitueix domicili habitual, sense perjudici de l'excepció que contempla l'apartat 2 de la base 3.



- f. Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no consti com a titular de drets reals de propietat o d'usdefruit sobre cap immoble diferent a l'habitatge habitual en aquest o altre municipi, amb les següents excepcions:
 - i. Que el dret recaigui sobre un habitatge i aquest s'hagi adquirit per herència, sempre que la persona sol·licitant o el membre de la unitat de convivència hagin estat units amb el causant per matrimoni o per relació estable de parella o per parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat i que l'habitatge constitueixi domicili habitual d'una altra persona unida amb la sol·licitant o el membre de la unitat de convivència per relació de parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat.
 - ii. Que el dret recaigui sobre una o diverses places d'aparcament i/o trasters que no superin els 12.000,00 € de valor cadastral, als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, de manera individual o els 15.000,00 € de manera conjunta.
 - iii. Que el dret recaigui sobre una o diverses finques rústiques, si la suma dels valors cadastrals de totes elles no supera els 5.000,00 €.
 - g. Que els ingressos anuals bruts de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant i que s'hauran d'avaluar no superin els llindars que s'indiquen a l'apartat 3.
 - h. Que el volum de la despesa de l'habitatge habitual durant el període d'execució establert a la convocatòria signifiqui per a la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant un esforç equivalent, almenys, al 30% dels ingressos anuals bruts avaluats. Els conceptes de despesa poden ser un o més dels següents: subministraments d'aigua, gas i electricitat, quotes hipotecàries, taxa d'escombraries, quotes ordinàries i extraordinàries de la comunitat de propietaris i primes de les assegurances de danys de l'habitatge i de responsabilitat civil derivada de l'habitatge.
2. Podran ser beneficiaris dels ajuts de la MODALITAT 2 les persones físiques sol·licitants, sempre que en la data d'aprovació de la convocatòria concorrin els requisits següents:
- a. Que tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant tinguin com a màxim 34 anys o, alternativament, que en el si de la unitat de convivència s'integri una família monoparental reconeguda com a tal amb el corresponent títol acreditatiu.

- b. Que la persona sol·licitant disposi d'un número d'identificació fiscal vàlid (DNI, NIE o NIF)
- c. Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no hagi rebut cap altre ajut, subvenció, ingrés o recurs per a la mateixa finalitat i objecte de qualsevol administració, ens públic o privat, nacional, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.
- d. Que algun membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant hagi formalitzat, dins el període d'execució establert a la convocatòria, un contracte d'arrendament sotmès a la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, sobre l'habitatge que constitueixi domicili habitual radicat al terme municipal de Rubí que estigui. Queden exclosos els contractes de subarrendament.
- e. Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no estigui unit per matrimoni o per relació estable de parella o per parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat amb els propietaris, usufructuaris o la persona física que actuï com a arrendador, ni sigui soci o particip de la persona jurídica propietària, usufructuària o que actuï com a arrendadora.
- f. Que tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant estigui empadronats en l'habitatge que constitueix domicili habitual, sense perjudici de l'excepció que contempla l'apartat 2 de la base 3.
- g. Que cap membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no consti com a titular de drets reals de propietat o d'usdefruit sobre cap immoble diferent a l'habitatge habitual en aquest o altre municipi, amb les mateixes excepcions contemplades a la lletra f) de l'apartat anterior.
- h. Que els ingressos anuals bruts de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant no superin els llindars que s'indiquen a l'apartat 3.
- i. Que el volum de la despesa de l'habitatge habitual signifiqui per a la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant un esforç equivalent, almenys, al 30% dels ingressos bruts avaluats. Els conceptes de despesa poden ser un o més dels següents: despeses de gestió immobiliària, de formalització del contracte d'arrendament o de notaria i de registre (en cas d'inscripció del contracte al registre de la propietat per iniciativa de l'arrendatari) meritades dins el període d'execució i rendes de 12 mensualitats.



3. Els llindars dels ingressos anuals bruts màxims en ambdues modalitats són els següents:

Nombre de persones que formen la unitat de convivència	Ingressos bruts (IRSC anual per coeficient multiplicador)
1	IRSC anual x 2
Entre 2 i 5	IRSC anual x 2,5
6 o més	IRSC anual x 2.8

En cas de membres de la unitat de convivència amb discapacitats o amb gran dependència	IRSC anual x 3
--	----------------

El
llindar
que

correspongui s'incrementarà en un 10% en els supòsits següents, que en cap cas seran cumulatiu:

- Quan en el si de la unitat de convivència s'integri una família monoparental reconeguda com a tal amb el corresponent títol acreditatiu (MODALITAT 1)
- Quan en el si de la unitat de convivència s'integri una família nombrosa reconeguda com a tal amb el corresponent títol acreditatiu (MODALITATS 1 i 2).

4. S'entén per:

Ingressos anuals bruts de la unitat de convivència: La suma dels ingressos anuals bruts de tots els membres de la unitat de convivència. A aquest efecte es tindran en compte els ingressos que constin a la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, al Certificat d'Imputacions de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i/o al certificat de les pensions o ajuts exempts de tributació corresponents a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en la data d'aprovació de la convocatòria de la subvenció.

IRSC: Indicador de renda de suficiència que es fixa periòdicament per la Llei de pressupostos de la Generalitat i que serveix de referència per valorar situacions de necessitat conforme a la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic. L'IRSC de referència serà el vigent el dia 1 de gener del període impositiu al que es refereixin els ingressos a avaluar.

BASE 5, OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Les persones beneficiàries han de complir les obligacions següents:

- a) Proporcionar en tot moment la informació que se'ls demani respecte de l'ajut atorgat i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció municipal i altres òrgans competents, d'acord amb la normativa aplicable.
- b) Complir les altres obligacions previstes a la normativa vigent en matèria d'ajuts i subvencions i en aquestes bases.

CAPÍTOL III: QUANTIA DELS AJUTS, CRITERIS D'ATORGAMENT I CRÈDIT ASSIGNAT A LA CONVOCATÒRIA

BASE 6, MÈTODE PER A LA DETERMINACIÓ DE LA QUANTIA DELS AJUTS

1. La convocatòria establirà, per a cada modalitat i en funció de les següents circumstàncies, un únic tram o diversos trams d'ingressos anuals bruts:

	Nombre de persones que formen la unitat de convivència	ingressos bruts = (IRSC anual x coeficient multiplicador) + percentatge d'increment
Unitats de convivència bàsiques	1	IRSC anual x 2
	entre 2 i 5	IRSC anual x 2'5

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523647252253601300 a <https://seu.rubi.cat>



	6 o més	IRSC anual x 2'8
Unitats de convivència amb discapacitats o dependents	indiferent	IRSC anual x 3
Unitats de convivència amb situació de monoparentalitat i/o família nombrosa MODALITAT 1)	1	(IRSC anual x 2) + 10%
	entre 2 i 5	(IRSC anual x 2'5) + 10%
	6 o més	(IRSC anual x 2'8) + 10%
Unitats de convivència amb situació de família nombrosa MODALITAT 2)	1	(IRSC anual x 2) + 10%
	entre 2 i 5	(IRSC anual x 2'5) + 10%
	6 o més	(IRSC anual x 2'8) + 10%
Unitats de convivència amb discapacitats o dependents + situació de monoparentalitat i família nombrosa (MODALITAT 1) o situació de família nombrosa (MODALITAT 2)	indiferent	(IRSC anual x 3) + 10%

2. Si la convocatòria opta per establir un únic tram, el respectiu límit màxim serà el que procedeixi conforme a l'apartat 3 de la base 4.

Si la convocatòria opta per establir diversos trams, el límit màxim del tram superior serà el que procedeixi conforme a l'apartat 3 de la base 4.

3. Confeccionat el tram o els trams, la convocatòria assignarà a cadascun d'ells un import fix que serà la quantia l'ajut. Si aquest import fix és diferent per a cada modalitat, la convocatòria establirà la corresponent separació entre modalitats.
4. Les sol·licituds que reuneixin els requisits exigits es classificaran en el tram que les correspongui, determinant-se d'aquesta manera l'ajut de cadascuna d'elles.
5. En ambdues modalitats, l'import de l'ajut no podrà ser superior a la suma a què ascendeixi la despesa elegible pagada que s'acrediti juntament amb la sol·licitud.

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

BASE 7, CRITERIS D'ATORGAMENT

1. Si el crèdit assignat a la convocatòria, incloent l'eventual quantia addicional, és suficient per a atendre totes les sol·licituds presentades que reuneixin els requisits exigits, s'atorgarà a totes elles l'ajut que les correspongui conforme a la base 6.

2.- Si no es dona la condició indicada a l'apartat anterior, l'atorgament dels ajuts es farà aplicant el criteri que consti a la convocatòria, d'entre els tres següents, que serà comú per a ambdues modalitats:

- a) L'ordre cronològic en la presentació de sol·licituds, fins a exhaurir el crèdit.
- b) L'ordre de la renda per càpita, començant per la més baixa, fins a exhaurir el crèdit. La renda per càpita de cada unitat de convivència és el resultat de dividir els ingressos bruts avaluats pel nombre de membres que la formen. Els casos d'empat en la renda per càpita es resoldran a favor del menor import total d'ingressos bruts i, de persistir l'empat, a favor del major nombre de membres que formen la unitat de convivència.
- c) La reducció proporcional de l'import de tots els ajuts, de manera que la seva suma equivalgui al crèdit de la convocatòria.

3. Dins de cada modalitat s'atorgarà un ajut per habitatge. En cas que hi hagi varies sol·licituds per al mateix habitatge presentades per la mateixa persona o distintes persones, totes elles seran examinades, però l'ajut només s'atorgarà a la sol·licitud que reuneixi els requisits exigits i si són varies les que els reuneixin, a la que s'hagi enregistrat en primer lloc.

4. Si una unitat de convivència resideix habitualment en un mateix domicili i en algun o alguns dels seus membres, indistintament, es succeeixen en el temps les condicions de titulars de drets reals de propietat o d'usdefruit i d'arrendatari, o a la inversa, i es sol·liciten els ajuts d'ambdues modalitats, només es podrà concedir l'ajut que correspongui a la modalitat sol·licitada en primer lloc. En aquest cas, també s'aplicarà quan escaigui el que estableix l'apartat 3 precedent.



BASE 8. CRÈDIT ASSIGNAT A LA CONVOCATÒRIA

1. La convocatòria indicarà el crèdit destinat a la concessió dels ajuts de cada modalitat i l'aplicació pressupostària de càrrec, podent preveure una quantia addicional.
2. L'eventual excedent del crèdit pressupostari disponible no serà objecte de nova redistribució.

CAPÍTOL IV: ÒRGANS COMPETENTS

BASE 9, ÒRGAN INSTRUCTOR UNIPERSONAL

1. Una persona amb funcions tècniques del servei gestor exercirà les funcions d'òrgan instructor unipersonal.
2. El servei gestor és l'oficina, unitat o servei del qual es fa dependre l'impuls de la convocatòria.

BASE 10, ÒRGAN INSTRUCTOR COL·LEGIAT

1. L'òrgan instructor col·legiat està integrat per:
 - a. L'alcalde o alcaldessa o, si n'hi ha, el regidor o la regidora amb competències en les matèries pròpies del servei gestor, que exercirà la presidència. En cas d'absència, la persona amb funcions de coordinació del servei gestor.
 - b. La persona amb funcions de coordinació del servei gestor, en cas d'absència, la persona amb funcions de direcció del servei gestor.
 - c. La persona amb funcions de direcció del servei gestor. En cas d'absència, una persona amb funcions tècniques dins el servei gestor o dins un servei diferent, sempre que tingui coneixements en matèria de subvencions. Aquesta persona exercirà la secretaria de l'òrgan col·legiat, cursarà la convocatòria i aixecarà acta de les sessions.
3. Cap dels membres de l'òrgan instructor col·legiat podran tenir les funcions d'òrgan instructor unipersonal.
4. L'òrgan col·legiat el convocarà la presidència, es constituirà vàlidament amb la presència dels seus tres membres i l'informe que emeti haurà de ser aprovat per majoria simple. Cap dels seus membres no podrà abstenir-se en les votacions.

5. La presidència podrà convocar a altres persones que, sense ser membres i en qualitat d'assessors, puguin assistir a les sessions amb veu i sense vot.
6. Les actes seran signades pels tres membres de l'òrgan col·legiat.
7. A la identitat dels membres de l'òrgan col·legiat se li donarà la mateixa publicitat que a la convocatòria dels ajuts.

BASE 11, ÒRGAN CONCEDENT

1. L'òrgan concedent dels ajuts es l'alcaldia o aquell en qui hagi delegat aquesta competència.
2. L'òrgan competent per concedir els ajuts ho es també per a aprovar la convocatòria i la justificació.

CAPÍTOL V: RÈGIM JURÍDIC DELS AJUTS

BASE 12, INCOMPATIBILITAT AMB ALTRES AJUTS O SUBVENCIONS

Els ajuts que atorgui l'Ajuntament de Rubí a l'empara de les presents bases seran incompatibles amb qualsevol altre ajut, subvenció, ingrés o recurs que per a la mateixa finalitat i objecte pugui rebre el sol·licitant i/o qualsevol altre membre de la unitat de convivència, de qualsevol administració o ens públic o privat, nacional, de la unió europea o d'organismes internacionals.

BASE 13, INFRACCIONS I SANCIONS

En matèria d'infraccions i sancions s'aplicarà el que es disposa en el Títol IV de la Llei General de Subvencions i en el Títol IV del Reglament General de Subvencions.

BASE 14, RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI

En tot allò no previst a les presents bases reguladores seran d'aplicació els preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local; el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



TÍTOL II
PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

CAPÍTOL I: TIPUS DE PROCEDIMENT

BASE 15, PROCEDIMENT PER A LA CONCESSIÓ DELS AJUTS

El procediment de concessió dels ajuts regulats a les presents bases serà el de concurrència competitiva, mitjançant l'aprovació i publicació de la convocatòria ordinària corresponent i d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació eficaçia i eficiència.

CAPÍTOL II: INCOACIÓ

BASE 16, CONVOCATÒRIA

1. La convocatòria es publicarà a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones (BDNS), que donarà trasllat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de l'extracte per a la seva publicació, així com a la Seu electrònica de l'Ajuntament de Rubí. La convocatòria serà ineficaç sense ambdues publicacions.
2. Al marge de la publicació al BOPB a través de la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica, i una vegada aquestes s'hagin fet, es podran utilitzar altres formes de difusió. Aquesta difusió no desplegarà efectes de convocatòria.
3. La convocatòria contindrà els següents extrems:
 - a) Modalitat o modalitats que es convoca/convoquen.
 - b) Dotació econòmica i crèdit pressupostari al que s'imputaran els ajuts de cada modalitat.
 - c) Tram o trams d'ingressos anuals bruts i import fix assignat a cada tram que serà la quantia de l'ajut, amb la corresponent separació entre modalitats si escau.

- d) El criteri escollit per a l'atorgament dels ajuts en cas que el crèdit assignat a la convocatòria, incloent l'eventual quantia addicional, no sigui suficient per atendre totes les sol·licituds presentades que reuneixin els requisits exigits.
- e) Objecte, condicions (definint el període d'execució de les despeses per a cada modalitat convocada) i finalitat de la concessió dels ajuts.
- f) Expressió de que la concessió s'efectua mitjançant un règim de concurrència competitiva
- g) Els límits econòmics, la resta de requisits per sol·licitar els ajuts i la documentació necessària per acreditar-los.
- h) Indicació dels òrgans competents per a la instrucció i la resolució del procediment.
- i) Termini de presentació de sol·licituds, documents i informació que s'hi hauran d'acompanyar i mitjans, lloc o oficina de presentació.
- j) Termini de resolució i notificació
- k) Mitjà de notificació o publicació.
- l) Indicació que la resolució posa fi a la via administrativa.

BASE 17, SOL·LICITUDS

1. Les sol·licituds hauran de presentar-se dins del termini, pels mitjans i en els llocs o oficines fixats a la convocatòria. Sens perjudici de la possibilitat de presentar la documentació pels altres canals definits a la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
2. Les sol·licituds presentades abans d'iniciar-se el termini no s'admetran a tràmit, sense perjudici del dret de la persona interessada a tornar-la a presentar dins de termini.
3. En la sol·licitud els interessats podran demanar la notificació per mitjans electrònics i consignaran un dispositiu electrònic i/o una adreça electrònica vàlida per rebre els avisos. En cas que no demanin la notificació electrònica, designaran també un domicili per practicar les notificacions en paper. Qualsevol canvi en el dispositiu, l'adreça electrònica o el domicili consignats, s'haurà de comunicar per escrit.
4. Si la notificació en paper resulta infructuosa, l'acte administratiu de què es tracti es notificarà mitjançant publicació al Tauler d'Anuncis de la Seu Electrònica de la corporació.



BASE 18, DOCUMENTACIÓ

3. La sol·licitud seguirà el model definit per l'Ajuntament de Rubí i s'acompanyarà de la següent documentació preceptiva de caràcter general i de caràcter específic per a cada modalitat.

4. La documentació de caràcter general a aportar és la següent:
 - k) Fotocòpia del document que acrediti la identificació fiscal del sol·licitant (DNI, NIE o NIF).
 - l) Fotocòpia del document d'identitat de tots els membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant. En cas que l'obtenció d'aquest document no sigui obligatòria, es presentarà el llibre de família o el certificat del registre individual digital.
 - m) El volant històric d'empadronament de tots els membres de la unitat de convivència.
 - n) La nota de localització de béns o dret inscrits en els Registres de la Propietat d'Espanya de cada membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant i la nota simple de cadascuna de les finques inscrites que derivin de la nota de localització. En cas que consti la titularitat d'un dret real de propietat o d'usdefruit sobre un habitatge diferent de l'habitual que s'hagi adquirit per herència, caldrà presentar l'escriptura d'acceptació d'herència, el certificat d'empadronament de les persones que ocupen l'habitatge i la documentació que acrediti el parentiu amb el causant, excepte que aquest resulti de l'escriptura, i el parentiu amb els ocupants.
 - o) La certificació cadastral en la que consti el valor cadastral de cadascuna de les finques distintes de l'habitatge habitual.
 - p) De cada membre de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant, la declaració de la renda o el certificat d'imputacions íntegres i, si s'escau, el certificat d'ingressos de pensions o ajuts exempts de tributació. En tots els casos, la documentació serà referida a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la l'aprovació de la convocatòria. En cas que es vulgui fer valdre situació de discapacitat, de gran dependència, monoparentalitat o família nombrosa, caldrà aportar títols, certificats o altra documentació acreditativa suficient .
 - q) De cadascun dels membres de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant, declaració responsable sobre el compliment dels requisits de les bases i de la

convocatòria i sobre la no sol·licitud i/o obtenció d'altres ajuts, subvencions, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat i objecte, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals. La declaració responsable incorporarà la previsió sobre l'oposició/no oposició a les consultes que pugui fer l'Ajuntament per a la constatació i/o verificació de qualsevol dada relativa als requisits per accedir a l'ajut sol·licitat i l'autorització/no autorització a les consultes sobre els ingressos i dades tributàries. En cas de membres de la unitat de convivència menors d'edat o incapacitats, la declaració responsable serà signada per un representant legal.

- r) En cas que es vulgui fer valdre l'excepció prevista a l'apartat 2 de la base 3 caldrà aportar, respecte de la persona que no hi figuri empadronada en la data d'aprovació de la convocatòria, a més de la documentació anterior que sigui procedent en tant que membre de la unitat de convivència, la que acrediti la separació legal, divorci, trasllat laboral o dependència.
- s) Formulari de comunicació del compte bancari (IBAN) degudament emplenat i segellat per l'oficina bancària, on poder transferir l'import de l'ajut.
- t) Certificats que acreditin que el sol·licitant no té deutes amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària Catalana (ATC), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i l'Ajuntament de Rubí.

3. La documentació de caràcter específic per a la MODALITAT 1 és la següent:

- f) Factures, certificacions o qualsevol altre document de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, acreditatius del concepte, data de meritació i import de les despeses de l'habitatge habitual a què es refereix la base 4.1.h).
- g) Documents acreditatius de les despeses elegibles d'aquesta modalitat a què es refereix la base 3.1. A aquests efectes, podrà servir la documentació aportada d'acord amb la lletra a) precedent.
- h) Documents acreditatius del pagament de les despeses elegibles presentades.

4. La documentació de caràcter específic per a la MODALITAT 2 és la següent:

- d) Fotocòpia del contracte d'arrendament formalitzat conforme a les previsions de la base 4.2.d).



- e) Una declaració responsable de cadascun dels membres que formen part de la unitat de convivència a la que pertanyi el sol·licitant conforme: no està unit per matrimoni o per relació estable de parella o per parentiu de primer grau de consanguinitat, adopció o afinitat amb els propietaris, usufructuaris o arrendadors (si fossin persones físiques), ni és soci o partícip dels propietaris, usufructuaris o arrendadors (si fossin persones jurídiques). En cas de membres de la unitat de convivència menors d'edat o incapacitats, la declaració responsable serà signada per un representant legal.
- f) Factures, certificacions o qualsevol altre document de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa, acreditatius del concepte, data de meritació i import de les despeses de l'habitatge habitual a què es refereix la base 4.2.i).
- i) Documents acreditatius de les despeses elegibles d'aquesta modalitat a què es refereix la base 3.1. A aquests efectes, podrà servir la documentació aportada d'acord amb la lletra c) precedent, sempre que faci referència a despeses elegibles.
- j) Documents acreditatius del pagament de les despeses elegibles presentades.

5. No caldrà aportar la documentació que ja estigui en poder de l'Ajuntament de Rubí, sempre que en la sol·licitud es faci constar la data, el servei i l'expedient en que van ser presentats i no hagi transcorregut més de cinc anys des de la seva presentació. En cas d'impossibilitat material d'obtenir el document, es requerirà a l'interessat la seva aportació.

6. En virtut de l'article 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, l'Ajuntament podrà consultar o recavar els documents en el seu poder o que s'hagin elaborat per qualsevol altra administració, excepte en el cas que l'interessat s'hi oposés.

7. No serà necessari aportar la documentació relativa als ingressos de la unitat de convivència sempre que l'Ajuntament disposi de permisos suficients per fer les consultes pertinents. A aquest efecte, en virtut de l'article 95.1.k) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, les dades obtingudes per l'administració tributària

poden ser cedides o comunicades a altres administracions públiques en virtut del principi de col·laboració per al desenvolupament de les seves funcions, prèvia autorització dels obligats tributaris a qui es refereixin les dades.

CAPÍTOL III: INSTRUCCIÓ

BASE 19, INSTRUCCIÓ DE L'EXPEDIENT

1. L'òrgan instructor unipersonal comprovarà que les sol·licituds acrediten els requisits exigits per a l'atorgament dels ajuts i impulsarà el procediment, fins i tot requerint l'esmena de deficiències, l'aportació de documentació complementària, l'emissió d'informes o la realització de qualsevol altre tràmit necessari. També podrà d'ofici obtenir dels Registres de la Propietat informació i documentació d'accés públic en cas que l'aportada pel sol·licitant sigui insuficient.
2. No es podrà adquirir la condició de beneficiari quan concorri alguna de les següents circumstàncies:
 - a) Si existeix resolució de reintegrament sobre qualsevol subvenció/ajut concedit amb anterioritat per l'Ajuntament de Rubí, no haver donat compliment a l'obligació de pagament en els termes que resultin d'aquella.
 - b) La constatació durant la instrucció de l'incompliment dels principis ètics i les regles de conducta previstes en aquestes bases.
 - c) Qualsevol de les previstes en aquestes bases.
3. Del resultat de la comprovació dels anteriors extrems quedarà constància en l'expedient, al que s'incorporarà també la consulta a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

BASE 20, ESMENA

1. Els defectes advertits seran esmenables si llur naturalesa ho permet.
2. L'òrgan instructor unipersonal requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies hàbils esmeni les deficiències detectades, tant per manca de presentació de documentació com per existència d'incoherències entre la documentació presentada.
3. Transcorregut aquest termini de deu dies hàbils a comptar des de l'endemà del requeriment, sense que s'hagin donat compliment al mateix, es tindrà al sol·licitant per desistit de la seva petició.

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523647252253601300 a <https://seu.rubi.cat>



BASE 21, INFORME D'INSTRUCCIÓ

1. Dins de cada modalitat convocada, l'òrgan instructor unipersonal emetrà informe únic sobre totes les sol·licituds presentades. En l'informe s'expressaran, si n'hi ha, la causa o causes impeditives per obtenir l'ajut. Aquest informe de preavaluació s'elevà a l'òrgan col·legiat.
2. Un cop emès l'informe únic no serà possible l'esmena de cap defecte, els quals s'hauran d'haver depurat amb anterioritat.

BASE 22, VALORACIÓ DE L'ÒRGAN INSTRUCTOR COL·LEGIAT

1. L'òrgan instructor col·legiat examinarà totes les sol·licituds presentades i aplicarà el mètode i els criteris d'atorgament contemplats a les bases i a la convocatòria per tal d'assignar a cada sol·licitud l'ajut que li correspongui.

2. En el cas que concorrin circumstàncies no previstes a les bases i/o a la convocatòria o en el cas que l'aplicació de les bases i/o la convocatòria en algun cas concret susciți dubtes interpretatius, l'òrgan instructor col·legiat resoldrà el supòsit plantejat i assignarà al cas l'ajut que, si escau, li correspongui.

BASE 23, PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEFINITIVA

1. A la vista de l'informe de l'òrgan instructor unipersonal i de l'informe de valoració de l'òrgan col·legiat, s'elevà a l'òrgan concedent una única proposta de resolució definitiva de totes les sol·licituds presentades en cada modalitat convocada.
2. La proposta de resolució definitiva contindrà:
 - a) La relació dels beneficiaris amb el seus noms, cognoms, DNI/NIE/NIF i import de l'ajut a concedir.
 - b) La relació de sol·licitants no beneficiaris per desestimació, per desistiment o per qualsevol altre motiu admès en dret, amb expressió de les seves causes.
3. La proposta de resolució definitiva no generarà cap dret en favor del beneficiari proposat, fins que no es notifiqui la resolució.

CAPÍTOL IV: RESOLUCIÓ, PUBLICITAT, ACCEPTACIÓ I PAGAMENT DELS AJUTS.

BASE 24, RESOLUCIÓ DEL PROCEDIMENT

1. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució és de tres mesos comptats des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al BOPB i a la Seu Electrònica de l'Ajuntament. En cas que la publicació a través d'aquests mitjans tingués lloc en dates diferents, es tindrà en compte la data de la darrera de les publicacions.
2. La manca de resolució expressa tindrà efectes desestimatoris.
3. La resolució haurà de motivar el contingut que s'aparti del que consti a la proposta de resolució definitiva.
4. La resolució posarà fi a la via administrativa i en ella s'expressaran els recursos que poden interposar-se i els terminis per a fer-ho, que es comptaran des de l'endemà de la seva publicació a la seu electrònica de l'Ajuntament. La indicació dels recursos no exclourà qualsevol altre que l'interessat estimi més convenient.

BASE 25, PUBLICITAT DE LA RESOLUCIÓ I INFORMACIÓ A LA BDNS

1. La notificació de la resolució es practicarà mitjançant la publicació de l'acte a la Seu Electrònica de la corporació.
2. L'acte romandrà publicat durant el termini de 2 mesos.
3. Al marge de la publicació electrònica i una vegada aqueta s'hagi fet, es podran utilitzar altres formes de donar a conèixer la resolució als interessats, cap de les quals no desplegarà efectes de notificació.
4. La resolució de la concessió i l'altra informació que estableixi la normativa d'aplicació, serà comunicada a la Base de Datos Nacional de Subvenciones, en els termes regulats per dita normativa.

BASE 26, ACCEPTACIÓ DELS AJUTS

1. Dins del termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de la resolució, el beneficiari podrà manifestar per escrit l'acceptació de l'ajut concedit.
2. Transcorregut aquest termini sense manifestació escrita de l'acceptació, aquesta s'entendrà feta tàcitament.
3. L'acceptació expressa o tàcita abastarà a tots els elements continguts a la resolució i determinarà l'obligació del beneficiari de complir la resta de condicions de l'ajut.



BASE 27, FORMA DE PAGAMENT

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte corrent del beneficiari, un cop s'hagi aprovat la justificació de l'ajut.

Un cop acceptat l'ajut en qualsevol de les dues formes previstes, es procedirà al seu pagament íntegre mitjançant transferència bancària al compte corrent del beneficiari.

*TÍTOL III
JUSTIFICACIÓ*

BASE 28, APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ

1. Un cop efectuat el pagament de tots els ajuts acceptats, l'òrgan concedent aprovarà la justificació sense necessitat que el beneficiari torni a presentar els documents acreditatius de les despeses elegibles satisfetes durant el període d'execució.

2. Com a conseqüència de l'anterior, no s'estableix termini de justificació.

*TÍTOL IV
REINTEGRAMENT DELS AJUTS*

BASE 29, REINTEGRAMENT

Procedirà el reintegrament dels ajuts:

- a) Per la invalidesa de la resolució de concessió, sigui per vici de nul·litat o d'anul·labilitat.
- b) Per les causes imputables al beneficiari que s'indiquen a continuació:
 - i. L'obtenció de l'ajut falsejant les condicions requerides o ocultant les que ho haurien impedit.
 - ii. La resistència, excusa, obstrucció o negativa a les actuacions de comprovació i control financer.
 - iii. Qualsevol incompliment de les obligacions dels beneficiaris, incloent l'obligació d'adequar la seva actuació als principis ètics i les regles de conducta previstes en

aquestes bases, sempre que aquests incompliments es constatin amb posterioritat a la concessió.

- iv. Qualsevol altra prevista a la normativa aplicable.

BASE 30, QUANTIA REINTEGRABLE

El reintegrament afectarà a la totalitat de la quantia de l'ajut en tots els casos.

TÍTOL V

PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

BASE 31, PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA.

1. D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les administracions i els organismes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei han d'incloure, en les bases de convocatòria de subvencions o ajuts, els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les persones beneficiàries, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.
En compliment d'aquesta previsió legal, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals les persones beneficiàries de les subvencions regulades en aquestes bases han d'adequar la seva activitat.
2. Les persones beneficiàries han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment.
Particularment s'abstindran de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
3. Amb caràcter general, les persones beneficiàries) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - a) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - b) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en la convocatòria o en el procés derivat d'aquesta convocatòria.
4. En particular, les persones beneficiàries assumeixen les obligacions següents:



- a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de les subvencions.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos o per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en el procediment d'adjudicació de les subvencions.
- d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions establertes en aquestes bases, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.

BASE 32, RÈGIM SANCIONADOR.

En cas d'incompliment dels principis ètics i les regles de conducta s'aplicarà el règim sancionador de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i les sancions que contempla el seu article 84 pel que fa a beneficiaris d'ajuts públics. Això s'entén sense perjudici del reintegrament total de l'ajut concedit.

ANNEX 2

	Nombre de persones que formen la unitat de convivència	llindar de la convocatòria	TRAM 1,		TRAM 2		TRAM 3	
			ingresos inferiors o iguals al 50% del llindar	IMPORT MÀXIM DE L'AJUT	ingresos superiors al 50% i inferiors o iguals al 75% del llindar	IMPORT MÀXIM DE L'AJUT	ingresos superiors al 75% i inferiors o iguals al 100% del llindar	IMPORT MÀXIM DE L'AJUT
unitats de convivència bàsiques	1	15.935'46	entre 0 i 7.967'73 eur	175 €	entre 7.967'74 eur i 11.951'59 eur	140 €	entre 11.951'60 eur i 15935,46 eur	70 €
	entre 2 i 5	19.919'33	entre 0 i 9.959,66 eur		entre 9.959,67 eur i 14.939,50 eur		entre 14.939,51 eur i 19.919'33 eur	
	6 o més	22.309'64	entre 0 i 11.154'82 eur		entre 11.154'83 eur i 16.732'23 eur		entre 16.732'24 eur i 22.309'64 eur	
unitats de convivència amb discapacitats o dependents	indiferent	23.903'19	entre 0 i 11.951,60 eur	175 €	entre 11.951,61 eur i 17.927,39	140 €	entre 17.927,40 eur i 23.903,19	70 €
unitats de convivència amb situació de monoparentalitat i/o família nombrosa	1	17.529'01	entre 0 i 8.764,51	175 €	entre 8.764,52eur i 13.146,76	140 €	entre 13.146,77 eur i 17.529,01	70 €
	entre 2 i 5	21.911'26	entre 0 i 10.955,63	175 €	entre 10.955,64eur i 16.433,45	140 €	entre 16.433,46 eur i 21.911,26	70 €
	6 o més	24.540'60	entre 0 i 12.270,30	175 €	entre 12.270,31eur i 18.405,45	140 €	entre 18.405,46 eur i 24.540,60	70 €
unitats de convivència amb situació de monoparentalitat i/o família nombrosa i discapacitats o dependents	indiferent	26.293,51	entre 0 i 13.146,76	175 €	entre 13.146,77eur i 19.720,13	175 €	entre 19.720,14 eur i 26.293,51	175 €

Expedient:12/2021/HABITATGE-E

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 13523647252253601300 a <https://seu.rubi.cat>



ANNEX 3

	Nombre de persones que formen la unitat de convivència	l·lindar de la convocatòria	IMPORT MÀXIM DE L'AJUT
Unitats de convivència bàsiques	1	15.935'46	950
	entre 2 i 5	19.919'33	
	6 o més	22.309'64	
Unitats de convivència amb discapacitats o dependents	indiferent	23.903'19	950
Unitats de convivència amb situació de família nombrosa	1	17.529,01	950
	entre 2 i 5	21.911'26	
	6 o més	24.540'60	
Unitats de convivència amb situació de família nombrosa i discapacitats o dependents	indiferent	26.293'51	950