



Ajuntament
de Rubí

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES per INSTAL·LACIÓ D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAÏCA

Pagament de la taxa

En aplicació de l'article 8.2 de l'Ordenança Fiscal número 17vigent, estaran exemptes de pagament de la taxa les obres per a les instal·lacions fotovoltaïques per autoconsum en edificacions existents, que no estiguin obligades per cap normativa.

Número expedient _____
(Emplenar per l'Administració)

Pagament del ICIO (Impost per a les Construccions, Instal·lacions i Obres)

Un cop efectuada la presentació de la Comunicació prèvia d'obres a l'Ajuntament de Rubí, per part de l'Oficina de Gestió tributària de la Diputació de Barcelona se'ls notificarà de la liquidació del pagament de l'ICIO que s'haurà d'efectuar dins els terminis i en els llocs que s'atorguin.

1. DADES DEL TITULAR

Titular: Nom i cognoms		DNI / NIF / Passaport / NIE	
Adreça	Codi postal	Població	
Telèfon	Adreça electrònica		

2. DADES DEL REPRESENTANT

Representant: Nom i cognoms		DNI / NIF / Passaport / NIE	
En qualitat de (interessat, constructor, tècnic, representant legal)			
Adreça	Codi postal	Població	
Telèfon	Adreça electrònica		

3. DADES PER A NOTIFICACIÓ

Dades per a notificació: Adreça		Número	Escala	Pis	Porta
Població		Província		Codi postal	
Telèfon fix	Telèfon mòbil	Adreça electrònica			
Autorització notificació electrònica					
Les empreses i els professionals, segons l'article 14.2 de la nova Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), estan obligats a fer qualsevol tràmit amb aquesta Administració a través de mitjans electrònics, és per aquest motiu que han de fer constar la seva adreça electrònica i el telèfon mòbil per a rebre l'avis de posada a disposició de la notificació electrònica.					
Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques (Llei 39/2015, art.41), han de marcar l'opció de consentiment de notificació electrònica, i facilitar a la present sol·licitud un telèfon mòbil i adreça electrònica per a rebre l'avis de la seva posada a disposició.					
<input type="checkbox"/> Autoritzo l'Ajuntament de Rubí perquè, a partir d'aquesta data, pugui fer-me arribar totes les notificacions d'actes administratius, comunicacions i altres informacions en les quals jo resulti interessat/ada per mitjans electrònics.					

4. DADES DE L'ACTUACIÓ

Emplaçament		Referència cadastral
Descripció de l'ús actual de l'edifici/instal·lació (comercial, local, aparcament, industrial, altres)		
Descripció de l'ús a destinar l'edifici/instal·lació		
Descripció concreta i detallada de les obres a realitzar		
Data prevista inici d'obres ⁽¹⁾	Data prevista acabament d'obres ⁽¹⁾	
Pressupost (en aplicació de l'Annex de l'OF núm. 6 i 17)		

Els tipus d'obres esmentats que s'efectuïn en qualsevol de les finques amb fitxa de protecció arquitectònica específica (T, P, A), s'han de tramitar com a llicència. Nota: la fitxa A1 (Nucli Antic) no és específica.

Condicions

- Inici obres:** el règim de comunicació faculta per a l'exercici de l'actuació objecte de la mateixa. De conformitat amb l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la comunicació prèvia permetrà l'exercici o el reconeixement d'un dret o bé l'inici d'una activitat **des del dia de la seva presentació**, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les Administracions Públiques.
- Terminis:** les actuacions sotmeses a comunicació prèvia s'hauran d'executar en els terminis assenyalats en la comunicació. La persona sol·licitant estarà obligada a tenir el COMUNICAT en tot moment durant l'execució de les obres. Per aquelles comunicacions prèvies amb tècnic, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de les obres, caldrà presentar a l'Ajuntament el Certificat Final d'Obres degudament signat i visat.
- Condicions jurídiques:** la inexactitud, falsedat u omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la comunicació, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.
Així mateix, aquesta autorització s'entén atorgada salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble llevat que es pugui afectar la protecció o la garantia dels béns de titularitat pública.
- Seguretat a l'obra:** mentre durin els treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució i les disposicions sanitàries vigents contingudes a la legislació d'aplicació o aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.
- Ocupació de la via pública:** aquesta comunicació no autoritza cap tipus d'ocupació ni afectació de la via pública, per la que s'haurà de sol·licitar i tramitar els permisos corresponents.
- Disposar a la pròpia obra en tot moment, mentre duri l'execució de les obres, del cartell identificatiu de la comunicació, que serà subministrat per l'Ajuntament.
- La comunicació prèvia de les obres **no pressuposa en cap cas que aquestes donin compliment a la normativa urbanística i sectorial vigents, responsabilitat que recau en el promotor i/o en la direcció facultativa**, motiu pel qual el promotor renuncia a reclamar qualsevol dret o indemnització si es constata en la comprovació posterior l'existència d'incompliments de la normativa vigent que requereixen de l'execució de rectificacions en les obres o instal·lacions, o que causin la desestimació de la comunicació municipal prèvia, i es compromet expressament a fer extensiva aquesta renúncia a l'arrendatari o comprador en qualsevol contracte d'arrendament o de compravenda.
- Es recorda l'obligatorietat de llençar la runa en un abocador legalment autoritzat.
- Per a l'afectació o ocupació de la via pública s'haurà de sol·licitar i tramitar els permisos corresponents.
- Aquesta Comunicació prèvia d'obres no incideix en les consideracions pròpies de l'activitat, tanmateix la Comunicació prèvia de l'activitat s'efectuarà a l'Ajuntament un cop finalitzades les obres.



DECLARACIÓ RESPONSABLE

DECLARO, sota la meva responsabilitat, que:

- L'obra es realitzarà en sòl urbà⁽²⁾, no es realitza cap actuació a la via pública (voreres, clavegueram, ...) i que s'ajusta a la descripció més amunt efectuada. Així mateix he comprovat que la finca sobre la que s'efectuarà l'obra **no està inclosa** en cap de les finques amb fitxa de protecció arquitectònica específica (T, P, A) ni afecta cap edifici catalogat.
- Les dades indicades són certes, que compleixo amb tots els requisits exigits per la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per portar a terme l'actuació urbanística esmentada, que dispo de la documentació que així ho acredita, i em comprometi a mantenir el seu compliment durant la vigència d'aquest reconeixement.
- Renuncio, des d'aquest moment, a reclamar qualsevol altre dret o indemnització si, un cop acabades les obres, es constata en la comprovació posterior l'incompliment de la normativa vigent, que requereix l'execució de rectificacions en les obres o instal·lacions.

Rubí, de/d' de
Signatura

Documentació que s'adjunta

- Instància de Comunicació Prèvia d'Obres (per duplicat, si es fa per registre presencial)
- Autorització de la Comunitat de propietaris, si s'escau (en cas d'obres que afectin elements estructurals, façanes i/o elements comuns)
- Pressupost detallat de l'empresa constructora/instal·ladora, degudament signat i segellat per aquesta.
- Recull fotogràfic a color i en bona resolució de l'estat actual de l'habitatge/edificació i teulada (no s'accepten fotografies de *Google Maps*)
- Nomenament de contractista
- Plànol d'emplaçament en el que la finca sigui clarament identificada (no s'accepten plànols de *Google Maps*)
- Poders del representant legal (persona jurídica)
- Model d'autorització (persona física)
- Declaració Responsable Tècnics
- Nomenament de la Direcció facultativa (assumeix del tècnic competent)
- Projecte tècnic degudament signat pel tècnic competent i el promotor (per duplicat, si es fa per registre presencial), que contingui l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, i Coordinador de Seguretat i Salut i el contingut mínim inclòs a l'annex adjunt (Dades generals).

(1) D'acord amb l'article 73 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), els terminis es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans que hagin transcorregut.

(2) Amb excepció dels punts marcats amb (*) de l'apartat "Objecte".

L'Ajuntament de Rubí tractarà les dades personals que ha proporcionat per gestionar i controlar el compliment d'aquesta autorització així com per tractar la seva adreça en les condicions que ha indicat, finalitats que es basen en el seu consentiment. Pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, de limitació i oposició al seu tractament, així com a no ser objecte de decisions basades únicament en el tractament automatitzat de les seves dades, i a revocar el seu consentiment en qualsevol moment quan procedeixi i sense que això afecti la licitud del tractament prèvia a la revocació, davant l'Ajuntament de Rubí, a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania, c. Narcís Menard, 13-17, 08191, Rubí. Té dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent. Per obtenir més informació sobre el seu dret a la protecció de dades, pot acudir a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

ANNEX – CONTIGUT MÍNIM DEL PROJECTE PER A LES INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

DADES GENERALS

Emplaçament
Referència cadastral
Sector (domèstic, terciari, indústria)
Consum anual (kWh)
Potència pic i nominal de la instal·lació (kWp - kWn)
Orientació i inclinació dels mòduls (° respecte el sud i ° respecte pla horitzontal)
Coplanar (si/no)
Producció anual (kWh)
Estalvi emissions anual (Kg CO2)
Autoconsum solar anual (%) ^{*1}
Cobertura solar anual (%) ^{*2}
Modalitat d'autoconsum (individual o col·lectiu) ^{*3}
Pressupost de la instal·lació IVA inclòs(€)
Cost de la instal·lació IVA inclòs (€/wp)

*1-(kWh autoconsumits/kWh produïts)*100

*2-(kWh produïts/kWh consumits)*100

*3-En cas d'autoconsum col·lectiu o compartit, cal determinar cadascun dels paràmetres per a cada usuari segons els coeficients establerts.