



Ajuntament de Rubí

## COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Nom i cognoms sol·licitant \_\_\_\_\_ DNI/NIF \_\_\_\_\_

Domicili \_\_\_\_\_ Telèfon \_\_\_\_\_

Població \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_

En qualitat de \_\_\_\_\_  
(interessat, constructor, tècnic, representant legal)

Nom i cognoms titular llicència \_\_\_\_\_ DNI/NIF \_\_\_\_\_

Domicili \_\_\_\_\_ Telèfon \_\_\_\_\_

Població \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_

Domicili a efectes de notificacions \_\_\_\_\_

## DADES DE LA FINCA

Emplaçament \_\_\_\_\_

Núm. expedient d'obres majors \_\_\_\_\_ Ref. Cadastral \_\_\_\_\_

## Nombre d'entitats sobre les que es presenta la comunicació

Habitatges \_\_\_\_\_ Locals \_\_\_\_\_ Garatge:  Sí  No

Superfície altres usos (no residencial) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

El règim de comunicació prèvia està regulat a l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística que especifica que només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

L'edificació objecte d'aquesta comunicació prèvia podrà ser inspeccionada pels Serveis Tècnics municipals, en qualsevol moment, d'acord amb allò que disposa l'article 201 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost. Aquest article en el seu apartat 3r diu: "...En l'exercici de l'acció inspectora, el personal de les administracions competents pot inspeccionar tota mena d'obres i d'instal·lacions; els fets que constati aquest personal tenen valor probatori, d'acord amb el què estableix la legislació de procediment administratiu comú".

Per tal que la comunicació faculti al titular la utilització de l'edificació és necessari que s'adjunti tota la documentació, que les obres s'hagin efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb modificacions de detall introduïdes i autoritzades, i que l'edificació estigui en condicions d'ésser utilitzada d'acord amb la normativa vigent.

La presentació d'una comunicació prèvia o declaració responsable incompleta, inexacte o amb l'absència dels requisits establerts a l'efecte no és jurídicament eficaç, amb l'obligació, en aquest cas, de no realitzar la primera ocupació, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que hi hagi lloc.

Signatura sol·licitant:

Rubí,                    d                    de 20

## DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

Nom i cognoms \_\_\_\_\_ DNI/NIF \_\_\_\_\_

Nom i cognoms \_\_\_\_\_ DNI/NIF \_\_\_\_\_

**La direcció facultativa DECLARA** sota la seva responsabilitat, d'acord amb el que estableix l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost:

- Que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada, donant compliment a les condicions d'habitabilitat (Només en el supòsit d'habitatges) i al codi d'accessibilitat.
- Que s'han adoptat les mesures imposades en matèria de prevenció d'incendis.
- Que s'han finalitzat les obres d'urbanització corresponents, si s'escau (només en el supòsit de simultaneïtat d'obres d'urbanització i d'edificació).
- Que s'han reposat correctament els elements de la urbanització i s'ha procedit a la retirada de les instal·lacions provisionals.
- Que consta acta de control favorable de l'activitat de l'aparcament, si s'escau.
- Pressupost objecte de llicència \_\_\_\_\_€ Cost real final obres \_\_\_\_\_€

**DISPOSO** de la documentació acreditativa corresponent sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que té atribuïdes aquest Ajuntament.

Signatura direcció facultativa

Rubí,            d            de 20

## DOCUMENTACIÓ PER A LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

- Aquest imprès de comunicació prèvia de primera ocupació per duplicat.
- Document justificatiu del pagament de l'Autoliquidació de la Taxa per comunicació prèvia de primera ocupació.<sup>1</sup>
- Fotocòpia del D.N.I. o C.I.F. (o exhibició de l'original).
- Fotografia de la façana/es i fotografies de l'estat de la via pública. El suport serà en paper fotogràfic o de qualitat equivalent. No s'admetrà fotografies instantànies ni imatges de baixa qualitat.
- Còpia compulsada o original del certificat final d'obres emès per la direcció facultativa de l'obra, degudament visat pel Col·legi Professional on consti (en aplicació de l'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig) ;
  - a) Data de finiment de les obres
  - b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
  - c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.
- Còpia compulsada dels fulls segellats de l'alta o variació al Cadastre Immobiliari (902)
- Còpia compulsada del certificat o butlletí d'instal·lació del compliment del projecte tècnic d'infraestructura comuna de telecomunicacions segellat per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, si s'escau.
- Documentació acreditativa de la vinculació de les places d'aparcament, si s'escau.

<sup>1</sup> Autoliquidació generada i lliurada per l'oficina de la Diputació de Barcelona: C/Pau Claris, 38 (Rubí) Tf. 934729116.

El primer pas per presentar una comunicació prèvia de primera ocupació serà dirigir-se a l'Oficina de recaptació de la Diputació de Barcelona a recollir l'autoliquidació de la taxa corresponent aportant el certificat del tècnic i aquesta sol·licitud degudament emplenada. Un cop s'hagi liquidat la taxa a l'entitat bancària, es podrà iniciar el tràmit presentant la documentació necessària a qualsevol de les oficines d'Atenció al Ciutadà o Finestreta única Empresarial de l'Ajuntament de Rubí.