



Ajuntament de Rubí

## SOL·LICITUD DE CERTIFICAT D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

Nom i cognoms sol·licitant \_\_\_\_\_ DNI/NIF \_\_\_\_\_

Domicili \_\_\_\_\_ Telèfon \_\_\_\_\_

Població \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_

En qualitat de \_\_\_\_\_  
(interessat, constructor, tècnic, representant legal)

Nom i cognoms representant \_\_\_\_\_ DNI/NIF \_\_\_\_\_

Domicili \_\_\_\_\_ Telèfon \_\_\_\_\_

Població \_\_\_\_\_ CP \_\_\_\_\_

Domicili a efectes de notificacions \_\_\_\_\_

### DADES DE LA FINCA

Emplaçament \_\_\_\_\_ Ref. Cadastral \_\_\_\_\_

### ALTRES AGENTS QUE INTERVENEN EN LA TRAMITACIÓ

Tècnic \_\_\_\_\_ DNI/NIF \_\_\_\_\_ Telèfon \_\_\_\_\_

El sotassinat SOL·LICITA el certificat d'in necessarietat de llicència de parcel·lació.

Signatura:

Rubí,            d            de 20

Les dades personals que vostè ens proporioni seran sotmeses a un tractament automatitzat, de caràcter confidencial, en un fitxer creat per l'AJUNTAMENT DE RUBÍ, amb conformitat dels termes establerts en la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, amb la finalitat de tramitar les sol·licituds de certificat d'in necessarietat de llicència de parcel·lació. Vostè podrà revocar el consentiment atorgat en qualsevol moment, així com exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, en els termes establerts en la legislació vigent, dirigit un escrit al Servei d'Atenció al Ciutadà (SAC), c. Plaça Pere Aguilera, 1, 08191 Rubí.

Tots aquests termes amb el compliment del que disposa la Llei Orgànica 15/99, del 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal

## DOCUMENTACIÓ PER A LA SOL·LICITUD D'INNECESSARIETAT DE L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ

Aquest imprès de sol·licitud d'inecessarietat de l·licència de parcel·lació per duplicat.
Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques <sup>2</sup> .
Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti <sup>2</sup> .
Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral <sup>2</sup> .
Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats, amb indicació de les construccions existents (si n'hi han) <sup>2</sup> .
Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques <sup>1/2</sup>
Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible si s'escau <sup>2</sup> .
Còpia de l'escriptura de propietat de la finca .
Còpia de l'escriptura de constitució de la societat i dels poders del representant legal de la mateixa, si s'escau.
Fotografies de l'estat actual de la finca.
Documentació per a la cessió de la porció de terreny corresponent, si s'escau.
Justificant de pagament de la taxa municipal, segons Ordenança Fiscal vigent <sup>3</sup> .

<sup>1</sup>El plànol de qualificacions urbanístiques es pot obtenir al Servei de L·licències situat al C/ Can Serra 3 (Rubí).

<sup>2</sup> Documentació necessària en compliment dels articles 26,28 i 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'apròva el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

<sup>3</sup> Autoliquidació generada i lliurada per l'oficina de la Diputació de Barcelona: C/Pau Claris, 38 (Rubí) Tf. 934729116.

**El primer pas per sol·licitar una inecessarietat de l·licència de parcel·lació serà dirigir-se a l'Oficina de recaptació de la Diputació de Barcelona a recollir l'autoliquidació de la taxa corresponent. Un cop s'hagi liquidat la taxa a l'entitat bancària, es podrà iniciar el tràmit presentant la documentació necessària a qualsevol de les oficines d'Atenció al Ciutadà o Finestreta Única Empresarial de l'Ajuntament de Rubí.**