



BASES REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS A PERSONES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA QUE ESTIGUIN GRAVADES PER L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

PRIMERA. OBJECTE

Constitueix l'objecte d'aquestes bases l'atorgament d'ajuts econòmics a persones residents en el municipi de Rubí, amb escassa capacitat econòmica, que estiguin gravades o bé estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'impost sobre béns immobles.

En tot allò no previst en aquestes bases reguladores es tindrà en compte el que disposen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions, i qualsevol altra normativa concordant.

SEGONA. REQUISITS QUE HAN DE REUNIR ELS BENEFICIARIS I FORMA D'ACREDITAR-LOS

1. Podran sol·licitar els ajuts econòmics objecte d'aquestes bases les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

- A. Estar empadronat al municipi de Rubí, amb una antiguitat mínima d'un any (1) de residència en el municipi anterior a la data de la sol·licitud.
- B. Constar com a contribuent o estar obligat al pagament per repercussió legal de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana del municipi de Rubí, l'any en el qual se sol·liciti l'ajut per l'habitatge que constitueixi la residència habitual, que haurà de coincidir amb la del padró d'habitants. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquest ajut, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut del subjecte passiu suficientment acreditades.

En cas de defunció del titular del rebut podran ser considerats beneficiaris de l'ajut els cotitulars de l'habitatge sempre que ho acreditin documentalment (còpia del títol de propietat, certificat cadastral o nota registral).

- C. No pot constar com a propietari, ni el sol·licitant ni les persones que convisquin amb ell, de cap altre immoble urbà, en aquest o en un altre municipi, excepte per una plaça d'aparcament i/o un traster en aquesta ciutat que no superi els 12.000,00 € de valor cadastral, als efectes de l'impost sobre béns immobles. Quan es tracti d'una plaça d'aparcament més un traster o similar, la suma del valor cadastral d'ambdues finques no podrà superar els 15.000,00 €.

No computarà com a propietat la titularitat d'alguna altra finca, per part del sol·licitant o les persones que hi conviuen, quan aquesta hagi estat adquirida per herència i el causant i els residents habituals de la mateixa siguin familiars de primer grau de consanguinitat.

En cas que el sol·licitant sigui propietari de finques rústiques, la suma dels valors cadastrals de totes elles no pot superar els 5.000,00 €.



- D. Quan l'immoble assenyalat a l'apartat B) estigui integrat en un edifici destinat a habitatges de caràcter plurifamiliar, aquest haurà de tenir la consideració d'entitat independent a efectes cadastrals.
- E. Estar al corrent, el peticionari, de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Rubí, l'Agència Tributària i la Seguretat Social.

En cas d'incompliment de les obligacions tributàries, l'Ajuntament requerirà al sol·licitant per tal de regularitzar la seva situació en el termini de deu dies hàbils, si passat aquest termini no ho hagués fet es desestimarà la sol·licitud.

- F. Per tal determinar el percentatge de l'ajut, que es determinarà a la base cinquena, es tindrà en compte el conjunt d'ingressos bruts del sol·licitant i dels majors d'edat que, segons el padró municipal d'habitants, convisquin amb ell, segons el barem següent:

| | Nombre de persones que conviuen en l'habitatge | Ingressos bruts (IRSC anual per coeficient multiplicador) |
|---------------|---|--|
| Tram 1 | 1 | IRSC anual x 1,60 |
| Tram 2 | 2 | IRSC anual x 1,80 |
| Tram 3 | 3 | IRSC anual x 2,00 |
| Tram 4 | 4 | IRSC anual x 2,20 |
| Tram 5 | 5 | IRSC anual x 2,40 |
| Tram 6 | 6 | IRSC anual x 2,60 |
| Tram 7 | 7 o més | IRSC anual x 2,80 |

Es prendrà com a base per a l'aplicació de l'esmentat barem els ingressos que consten a la darrera declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques o el Certificat d'Imputacions de l'any anterior al de la sol·licitud.

- Cas que entre els residents a l'habitatge hi hagi alguna persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%, reconegut per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, s'incrementarà el barem d'ingressos en un 10% per a cadascuna de les persones discapacitades.
- En cas de sol·licitants que tinguin reconeguda la condició de família monoparental s'incrementarà el barem d'ingressos en un 10%.
- En cas de sol·licitants titulars d'immobles inclosos en el Catàleg i Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de Rubí s'incrementarà el barem d'ingressos en un 10%.
- En cas de sol·licitants amb càrregues hipotecàries o de lloguer per a la vivenda habitual, als límits de renda dels apartats anteriors se sumaran les despeses de la hipoteca/lloguer amb un màxim anual de 2.000,00 €.

- G. No trobar-se en cap situació que impedeixi obtenir la condició de beneficiari de subvencions públiques previstes en la normativa vigent.

2. Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats en aquestes bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament la sol·licitud, segons el model normalitzat, acompanyant-hi la documentació següent:

- Certificat d'empadronament en el qual s'acrediti la residència del sol·licitant i en el qual constin tots els membres empadronats a l'habitatge i l'antiguitat de residència en el municipi.



- Formulari d'autorització degudament signat per tots els majors de 18 anys residents al domicili per tal que l'Ajuntament pugui demanar:
 - A la Direcció General del Cadastre: Les titularitats cadastrals en aquest o qualsevol altre municipi.
 - A l'Agència Tributària: Les rendes percebudes en darrer exercici disponible i si està al corrent de les seves obligacions tributàries.
 - A la Tresoreria de la Seguretat Social: Si està al corrent de les seves obligacions tributàries.
- Formulari de comunicació del compte corrent (IBAN) degudament emplenat i segellat per l'oficina bancària on poder transferir l'import de l'ajut.
- Fotocòpia del NIF/NIE en vigor de tots majors de 18 anys residents al domicili.
- Còpia del rebut de l'IBI o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.
- Justificants acreditatius dels pagaments realitzats pel contracte hipotecari o de lloguer, del darrer exercici, on consti la data de finalització del mateix.
- En cas que el pagament del rebut de l'IBI sigui per repercussió legal, còpia del contracte de lloguer i dels rebuts que n'acreditin l'abonament per part del sol·licitant.
- Per tal d'acreditar la condició de discapacitat s'haurà d'aportar fotocòpia del reconeixement de grau emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- En cas que es tracti d'una família monoparental s'haurà d'aportar el títol vigent de família monoparental emès per la Generalitat de Catalunya.
- Cas que s'hagi adquirit una altra propietat per herència s'haurà d'aportar títol de propietat o nota registral, així com certificat d'empadronament i document acreditatiu del grau de consanguinitat dels residents.

TERCERA. TERMINI I LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Les sol·licituds es podran presentar juntament amb la documentació acreditativa al Registre General de l'Ajuntament dins el termini que s'aprovi a la convocatòria anual.

QUARTA. VIGÈNCIA DE L'AJUT

La vigència d'aquest ajut s'estén a l'exercici en el que sigui concedit.

CINQUENA. QUANTIA DE L'AJUT

Quantia dels ajuts:

- Quan els ingressos siguin inferiors o iguals als establerts a la base segona es concedirà fins el 50% de la quota íntegra o líquida, segons els cas, anual de l'import total del rebut de l'IBI, amb el límit de 250,00€.



- Quan els ingressos siguin superiors al tram establert a la base segona, en un import igual o inferior a 2.000,00 €, es concedirà fins el 35% de la quota íntegra o líquida, segons els cas, anual de l'import total del rebut de l'IBI, amb el límit de 200,00€.
- Quan els ingressos siguin superiors al tram establert a la base segona, en un import igual o inferior a 4.000,00 €, es concedirà fins el 20% de la quota íntegra o líquida, segons els cas, anual de l'import total del rebut de l'IBI, amb el límit de 100,00€.
- Quan els ingressos siguin superiors als descrits anteriorment no es concedirà cap tipus d'ajut.

El percentatge que es concedeixi s'establirà en funció de la dotació pressupostària existent en el moment de l'atorgament i serà el mateix per a tots els beneficiaris que compleixin els requisits assenyalats a la base segona.

Només es concedirà un ajut per habitatge. En el supòsit de divisió de la quota, l'ajut s'aplicarà proporcionalment a la quota de l'impost.

SISENA. COMPOSICIÓ DE LA COMISSIO QUALIFICADORA

Conforme les disposicions de l'article 22.1 de la Llei General de Subvencions, la comissió qualificadora estarà formada per:

- President/Presidenta: El/la Regidor/Regidora d'Hisenda i Serveis Centrals, o persona en qui delegui.
- Vocal: El/la Secretari/Secretaria, o persona en qui delegui
- Vocal: El/la Interventor/Interventora, o persona en qui delegui
- Vocal: El/la Tresorer/Tresorera, o persona en qui delegui
- Secretari/Secretaria: El/la Coordinador/Coordinadora de l'Àrea de Serveis Econòmics

SETENA. FORMA I TERMINI DE CONCESSIÓ

Els ajuts per al pagament de l'IBI es concediran mitjançant acord de la Junta de Govern Local, a la vista de l'informe de la comissió qualificadora, de forma conjunta per a tots els beneficiaris, dintre de l'últim trimestre de l'any.

VUITENA. FORMA DE PAGAMENT DE L'AJUT

L'ajut per al pagament de l'IBI, es farà efectiu mitjançant transferència bancària al compte assenyalat pel beneficiari, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió.

La Tresoreria Municipal, abans d'ordenar la transferència bancària, verificarà el pagament del rebut de l'impost sobre béns immobles per a l'exercici pel qual es demana l'ajut.

NOVENA. PÈRDUA DEL DRET A REBRE L'AJUT

Serà causa de pèrdua del dret a la subvenció:



- Rebre qualsevol altre ajut pel mateix concepte, per part d'altres administracions públiques o del mateix Ajuntament, que sumat a aquest, excedeixi del 100% de la quota municipal de l'impost.
- La manca de comunicació a aquest Ajuntament de qualsevol modificació de les circumstàncies que hagin estat tingudes en compte per a l'atorgament de l'ajut.
- La manca de pagament del rebut de l'IBI.

DESENA. OBLIGACIONS DELS BENEFICIARIS

Els beneficiaris estan obligats a facilitar tota la informació que els sigui requerida per part de l'Ajuntament per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat l'atorgament dels ajuts.

ONZENA. REVISIÓ DELS AJUTS

L'Ajuntament pot modificar la resolució d'atorgament dels ajuts objecte d'aquestes bases, havent concedit prèviament un termini d'audiència de deu dies al beneficiari, en relació amb el seu contingut i condicionat en els supòsits següents:

- a) Quan s'acrediti la falsedat de les dades facilitades pel sol·licitant o la manca d'aportació total o parcial de les que havien de ser tingudes en compte per adjudicar-li la condició de beneficiari de l'ajut.
- b) Quan el beneficiari de l'ajut, no justifiqui adequadament —amb el requeriment previ de forma de l'Ajuntament— el pagament per repercussió legal de la totalitat de l'import de l'IBI.
- c) Quan el beneficiari de l'ajut, no justifiqui adequadament —amb el requeriment previ de forma de l'Ajuntament— el compliment d'obligacions tributàries.

DOTZENA. RENÚNCIA

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a l'ajut atorgat, de manera que perd el dret a exigir-lo. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre General de l'Ajuntament de Rubí de l'escrit corresponent signat pel beneficiari.

TRETZENA. REINTEGRAMENT DE LA SUBVENCIÓ PERCEBUDA

Serà procedent el reintegrament de les quantitats indègudament percebudes, juntament amb l'exigència de l'interès de demora, des del moment del pagament de l'ajut en els casos que preveuen les bases setena i novena d'aquestes bases reguladores.

A aquest efecte, caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, fent alhora l'advertiment exprés que, un cop transcorregut el termini d'un mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute pel procediment de constrenyiment, en el termini i amb la forma que preveu el reglament general de recaptació.



CATORZENA. PUBLICACIÓ I VIGÈNCIA D'AQUESTES BASES

Aquestes bases es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i, a més, se n'inserirà una referència en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Aquesta normativa entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al BOPB i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació.

QUINZENA. DEROGACIÓ BASES REGULADORES AJUTS TRIBUTARIS

Queden derogades les Bases particulars reguladores dels ajuts econòmics a persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'Impost sobre Béns Immobles, aprovades pel Ple en data 26 de maig de 2016 i publicades al BOPB de 31 d'octubre de 2016.