



Ajuntament de Rubí

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL

Nom i cognoms sol·licitant _____ DNI/NIF _____

Domicili _____ Telèfon _____

Població _____ CP _____

En qualitat de _____
(interessat, constructor, tècnic, representant legal)

Nom i cognoms representant _____ DNI/NIF _____

Domicili _____ Telèfon _____

Població _____ CP _____

Domicili a efectes de notificacions _____

DADES DE L'ENTITAT

Emplaçament _____

Núm. d'entitats resultants _____ Ref. Cadastral _____

Superfície total de l'entitat a dividir _____

Superfície de les entitats resultants: _____

ALTRES AGENTS QUE INTERVENEN EN LA TRAMITACIÓ

Tècnic _____ DNI/NIF _____ Telèfon _____

El sotassinat SOL·LICITA la llicència de divisió horitzontal en sòl urbà.

Signatura:

Rubí, d de 20

DOCUMENTACIÓ PER A LA SOL·LICITUD DE LICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL

Aquest imprès de sol·licitud de llicència de divisió horitzontal per duplicat.
Plànol d'emplaçament i/o ubicació de l'entitat objecte de la divisió horitzontal ¹
Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables. En el cas d'habitatges, justificació del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació ² .
Plànols a escala adequada, en què constin el nombre d'habitatges, establiments o elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic ² .
Nota simple o certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació ² .
Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència anterior ² .
Certificació cadastral descriptiva i gràfica dels immobles (art. 3.2 i 46 de la Ley de Catastro Inmobiliario)
Fotografies de l'estat actual de l'immoble.
Justificant de pagament de la taxa municipal, segons Ordenança Fiscal vigent ³

¹El plànol d'emplaçament es pot obtenir al Servei de Llicències situat al C/ Can Serra 3 (Rubí).

² Documentació necessària en compliment dels articles 30, 31 i 32 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

³ Autoliquidació generada i lliurada per l'oficina de la Diputació de Barcelona: C/Pau Claris, 38 (Rubí) Tf. 934729116.

El primer pas per sol·licitar una llicència serà dirigir-se a l'Oficina de recaptació de la Diputació de Barcelona a recollir l'autoliquidació de la taxa corresponent. Un cop s'hagi liquidat la taxa a l'entitat bancària, es podrà iniciar el tràmit presentant la documentació necessària a qualsevol de les oficines d'Atenció al Ciutadà o Finestreta única Empresarial de l'Ajuntament de Rubí.